

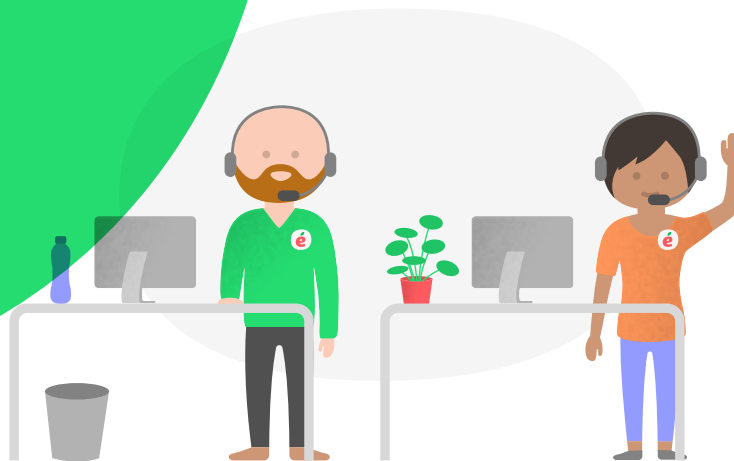
Univé Rechtshulp

Windmolen- park



univé rechtshulp

Wij zijn er voor u!



Door heel Nederland worden windmolenparken gerealiseerd of heeft de overheid de komst hiervan aangekondigd. Zo ook in uw omgeving.

Waarom worden er windmolens geplaatst?

Het kabinet heeft zijn Structuurvisie Windenergie gepresenteerd. Het gaat hier om een ruimtelijk plan voor de door groei van windenergie in Nederland. Het overheidsbeleid is erop gericht dat er in 2020 een opwekkingsvermogen van minimaal 6000 megawatt aan windturbines is. Dit doet de overheid door gebieden aan te wijzen die zij daarvoor geschikt vindt. De overheid moet deze keuze goed onderbouwen. Met behulp van een Milieu Effect Rapport (MER) brengt zij de economische en juridische functies van een gebied in kaart. Dit doet zij zowel in ruimtelijke zin als in milieutechnische zin.

Heeft u bezwaar tegen de aangekondigde windmolenparken in uw omgeving?

Uw bezwaar kan verschillende redenen hebben:

- Waardedaling van de woning
- Onverkoopbare woning
- Slapeloze nachten
- Slagschaduw
- Belemmering van het uitzicht
- Vogelsterfte
- Verminderd woongenot

Hoe ziet een procedure eruit?

Een procedure is een lang traject.

- Het start met het voornemen tot plaatsing van één of meer windmolens. Die plaatsing moet met een MER worden onderbouwd. In die MER worden allerlei alternatieven naast elkaar gelegd en wordt bekeken welk alternatief het goedkoopst is en toch de minst nadelige effecten heeft voor het milieu.
- U kunt schriftelijk laten weten wat u vindt van de MER door een zienswijze in te dienen. De MER is de basis voor alle verdere besluiten over de windmolens.
- Als de MER het toelaat, neemt de overheid het besluit tot plaatsing van de windmolens in een bepaald gebied. Dit kan door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen of door een omgevingsvergunning te verlenen.
- Tegen het ontwerpbestemmingsplan kan een zienswijze worden ingediend. De termijn daarvoor is 6 weken.
- Wanneer een omgevingsvergunning is verleend waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u binnen 6 weken doen. We noemen dit de bezwaarprocedure.

- Als u het niet eens bent met de uitkomst van de zienswijzeprocedure of de bezwaarprocedure dan kunt u een beroepsprocedure voeren. De overheid kan ook in beroep gaan. Ook hiervoor geldt een termijn van 6 weken.
- Na de procedure over een omgevingsvergunning kunt u hoger beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Tegen een vastgesteld bestemmingsplan staat direct beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat kan Univé Rechtshulp voor u betekenen?

Het plan van de overheid wordt vaak onderbouwd met moeilijke technische rapporten. Wij bekijken of deze rapporten en het besluit juist zijn opgesteld. Ook kijken we of de regels en resultaten in uw geval juist zijn toegepast. Als de komst van de windmolen u persoonlijk treft, dan stellen we samen met u een zienswijze/bezwaarschrift of beroepschrift op. We kijken daarbij onder andere naar het volgende:

1. Is het plan in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening?
2. Is er sprake van een zorgvuldige voorbereiding? Heeft de overheid de omwonenden in een vroeg genoeg stadium voldoende reële mogelijkheden tot inspraak geboden?
3. Zijn er alternatieven die meer geschikt zijn? Zijn de voor- en nadelen goed afgewogen?
4. Is rekening gehouden met de gevolgen voor de natuur? Is er genoeg onderzoek gedaan naar de diersoorten in de omgeving?
5. Is sprake van onaanvaardbare geluidshinder? Is uitgegaan van de maximale representatieve mogelijkheden? Wordt de norm van artikel 3.14a van het Activiteitenbesluit milieubeheer van ten hoogste 47 dB Lden en ten hoogste 41 dB Lnight op de gevel van gevoelige gebouwen

en bij gevoelige terreinen op de grens van het terrein overschreden? Is er gekeken naar cumulatie?

6. Is sprake van onaanvaardbare hinder door slagschaduw. Wordt de in artikel 3.12, eerste lid, van de Regeling algemene regels voor inrichtingen milieubeheer opgenomen norm overschreden?
7. Is sprake van onaanvaardbare hinder voor het woon- en leefklimaat. Wordt voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit? Is goed gekeken naar de invloed van de molens op de kwaliteit van de leefomgeving?
8. Hoe zit het met laagfrequent geluid? Wordt de Deense norm voor het binnenniveau van het geluid in uw woning van 20 dB(A) overschreden?
9. Is sprake van waardedaling van uw woning? Is voldoende naar gekeken de financiële gevolgen van het besluit?
10. Hoe staat het met de nut en noodzaak van het besluit? Wordt de doelstelling voor windenergie behaald en blijkt dit uit de beleidsstukken?
11. Is sprake van landschapsverstoring? Zal het plan het landschap en het zicht vanuit de woonkern onaanvaardbaar verstoren en zal het plan leiden tot onaanvaardbare interferentie met de bestaande windturbineparken?
12. Ligt het windturbinepark nabij Ecologische gebieden (Natura2000)? En is gekeken naar het effect daarop?
13. Hoe staat het met de toegepaste meetresultaten uit de diverse rapporten?

De rechter oordeelt over het besluit van de overheid

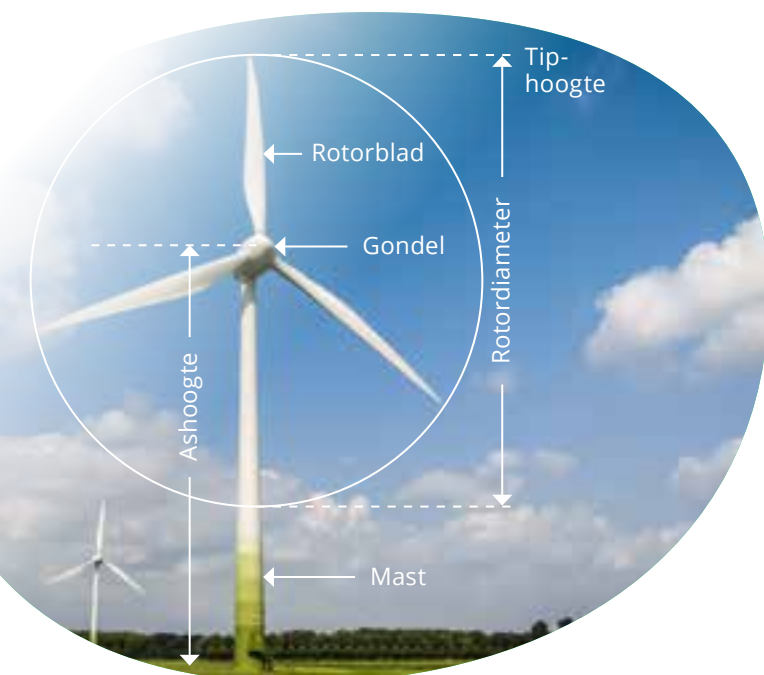
Besluiten die heel ingrijpend zijn - zoals de voorgenomen plaatsing van een windmolen - worden vaak ter beoordeling voorgelegd aan de rechter. De uitgangspunten die rechters hanteren spelen een belangrijke rol bij de beoordeling van deze besluiten. In de uitspraken tot nu toe vallen een aantal uitgangspunten op.

De rechter beoordeelt of u belanghebbende bent

Daarvoor is van belang de afstand tussen uw woning en de windmolens én of u zicht heeft op de windmolens.

Bij het plaatsen van windturbines gaat de rechtspraak uit van een bepaalde afstand om belanghebbende te zijn.

Sinds februari 2018 is dat: 10 x de tiphoogte. Daarbinnen bent u belanghebbende, daarbuiten bent u geen belanghebbende.



De rechter toetst het besluit terughoudend

De rechter mag niet op de stoel van de wetgever gaan zitten. De overheid, als wetgever, bepaalt waar de windmolens moeten komen. De rechter oordeelt alleen aan de hand van de aangevoerde beroepsgronden of dat besluit redelijk is. Het besluit kan onredelijk zijn als andere aanwezige belangen in het gebied ten onrechte worden geschaad.

De rechter kan de overheid opdragen om het besluit over te doen

In dat geval zal de overheid zijn huiswerk opnieuw moeten doen. Het is niet zo dat er dan geen windmolens mogen komen.

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State oordeelt in hoogste instantie

Na de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is er geen mogelijkheid meer om de kwestie aan een andere rechter voor te leggen.

Lijdt u schade door de komst van windmolens?

De komst van windmolens moet de overheid in het geldende bestemmingsplan opnemen. U kunt in aanmerking komen voor planschadevergoeding als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- uw woning moet meer dan 2% in waarde zijn gedaald
- de plannen tot plaatsing van de windmolens waren nog niet bekend op het moment dat u de woning kocht.

Een verzoek om planschadevergoeding kan worden ingediend als de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft gedaan. Dan pas is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Meer informatie

Voor meer informatie over hoe de rechtspraak om gaat met besluiten over windmolens verwijzen wij naar onze website. univerechtshulp.nl/windmolens-recente-juridische-ontwikkelingen/

Wat kunt u doen?

Als u bij Univé een rechtshulpverzekering heeft lopen, dan kunt u deze kwestie bij ons melden. Univé Rechtshulp levert rechtshulp in natura. Wij kunnen uw zaak in behandeling nemen als het onder de dekking van uw verzekering valt. In dat geval krijgt u een eigen jurist van Univé Rechtshulp toegewezen. Onze juristen hebben de juiste kennis en vaardigheden om u bij te staan in uw bezwaar tegen de windmolens en windmolenparken. Daarbij staat uw persoonlijke belang voorop. Wij staan u bij tijdens de gehele procedure. Als verzekerde zijn hieraan geen kosten voor u verbonden.

U kunt uw zaak bij ons melden via onze website: univerechtshulp.nl/melden.

Heeft u vragen? Bel dan met ons Juridisch Advies Centrum. Telefoonnummer: 0592 38 25 01.

U kunt ook een mail sturen naar: rechtshulp.mijnvraag@unive.nl.

Contact

Postadres

Univé Rechtshulp
Postbus 557
9400 AN ASSEN

Bezoekadres

Jan Bommerstraat 6
Gebouw E
9402 NR ASSEN

0592 382 501
rechtshulp@unive.nl
univerechtshulp.nl

Let wel: de informatie in deze folder is bedoeld als uitleg. De polis en de polisvoorwaarden zijn doorslaggevend.